



# (주) 국토비전컨설팅

국토 및 도시계획 전문 컨설팅 기업

## Land Vision Consulting

### Why Us ?

- 가치 창출을 위한 최적화 사업 방안 제시
- 도시계획기술사 및 인적 네트워크를 활용한 독보적인 대관업무 수행능력 보유
- 사업기간 단축을 위한 공정관리 Know-how 확보

## Land Vision Consulting

### **(주)국토비전컨설팅은**

최고의 엔지니어링 서비스 제공을 위해  
최선을 다하는 젊고 역동적인 회사입니다.

유연한 상상력과 합리적인 사고  
고정관념을 뛰어넘는 끝없는 도전정신  
새로운 가치를 창조하는 기술력과 열정으로  
고객의 가치를 실현하겠습니다.

(주)국토비전컨설팅은

**‘누구나 쉽게 이해하고, 편하게 활용하는 도시계획’**을 추구하는 국토 및 도시계획 전문 컨설팅 회사입니다.  
임직원들이 도시계획, 도시개발, 도시재생(정비), 해외도시개발 등 엔지니어링의 모든 분야를 수행한 노하우로  
2017년 창사 이래 국토 및 도시계획 컨설팅에 대한 차별화된 경쟁력을 갖춰  
최상의 기술력과 품질, 서비스를 제공하고 있습니다.

여러분의 가치를 실현시킬 수 있는 동반자가 되는 회사가 되도록 하겠습니다.

대표 이 승 우 배상

대표 경력

성 명 : 이승우

최종 학력 : 도시공학 석사

자격 사항 : 도시계획기술사('03), 도시계획기사('91), 교통기사('94)

회사 근무 : '97~'17 (주) 유신상무이사

'17~현재 : (주)국토비전컨설팅 대표

저서

· 토지가치 상승 가이드북 (2024. 01, 지식과 감성)

주요연구

- '인구감소지역의 도시계획 동향과 특징' (월간 국토, '22. 5.)
- 대한민국도·도시계획학회 춘계산학학술대회 발제(2020)  
(국토계획 표준품셈 적용 현실화를 위한 과제 및 대응방안)
- 국토계획 표준품셈 산업통상자원부 인가(2019), 연구책임
- 대한민국도·도시계획학회 춘계산학학술대회 발제(2019)  
(인구절벽시대 도시계획 실태와 대응방안)

주요 활동

- (사)대한국토·도시계획학회 상임이사
- 도시계획업'UP'위원회 위원장
- 구리시 도시계획위원회 위원
- 인천경제자유구역청 교통영향평가위원회 위원
- 강소특구 전문가위원회 위원
- 前 (사)한국도시계획기술사회 부회장
- 前 이천시 도시계획위원회 위원
- 前 경기도 사전재해영향성 검토위원회 위원
- 前 산림복지심위원회 전문위원
- 前 산지보전협회 전문위원
- 前 건설산업교육원 교수
- 前 신구대학교 지적부동산학과 강사
- 前 파주시 도시계획위원회 위원
- 前 성남시 도시계획위원회 위원

# Organization

조직도

C E O

연구전담부서

관리부

협력업체

- 건축
- 환경
- 교통
- 경관
- 토목설계
- 조경
- 재해

국토계획부

- 국토·도시계획
- 지구단위계획
- 개발계획
- 산지계획

컨설팅부

- 타당성 조사·검토
- 사업화 방안·특화방안
- 용역(비)산정·발주·관리
- 토지개발 컨설팅

# Core-Value

핵심가치

Professional

Experience

VISION

Value

고객 최우선

고객을 모든 가치의 중심으로 하여 최고의 품질과 서비스를 제공

소통 협력

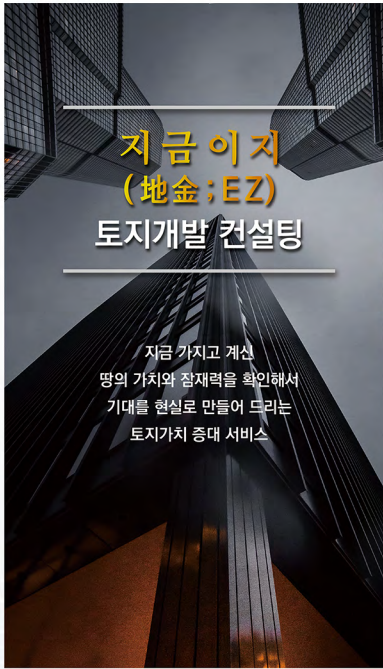
무한한 신뢰와 책임을 통한 고객 및 협력사와 상호협력

기술 혁신

끊임없는 주도적 발전과 도전 정신을 바탕으로 혁신을 추구



(주) 국토비전컨설팅



지금 이지  
(地金;EZ)  
토지개발 컨설팅

지금 가지고 계신  
땅의 가치와 잠재력을 확인해서  
기대를 현실로 만들어 드리는  
토지가치 증대 서비스

토지 가치를 알려주는 곳은 많습니다.  
토지의 가치를 올려주는 서비스는 유일합니다.

컨설팅의 시작은 **지금;EZ**  
2023. 10. "지금;EZ" 서비스 상표권 등록

(주) 국토비전컨설팅  
Land Total Solution  
http://lavicon.co.kr



컨설팅 내용

- 대상지 여건 분석
- 사업방식 제시
- 토지이용계획(안) 작성
- 지자체 의견 수렴
- 건축물 배치
- 사업비 산정 및 분석
- ◆ 도시계획기술사 확인 날인

'지금 이지'  
MBTI

- 접수 "수요자 Needs" 빅데이터 기반 솔루션 제공
- 진단 "사업Risk" 적지분석을 통한 정밀 진단
- 처방 "사업방식" 실현가능한 사업 방안 제공
- 가치! "스토리텔링" 이해하기 쉬운 자료 제공

"토지개발 컨설팅 왜 필요할까요?"



사업성공의 지름길은 <http://lavicon.co.kr> 에 있습니다!!

컨설팅 비용

- Silver 서비스  
대상지 여건 분석 + 적정 사업방식 제시 5백만원~
- Gold 서비스  
Silver 서비스 + 토지이용계획(안) + 지자체 의견 수렴 2천만원~
- Platinum 서비스  
Gold 서비스 + 건축물 배치 + 사업비 산정 및 분석 5천만원~
- 연간 서비스  
Platinum 서비스 3건 Or Gold 서비스 6건 1억원~

주요실적

- 00지구 개발계획 컨설팅
- 00시 00면 도시개발사업 컨설팅
- 00시 00지구 산업유통형 지구단위계획
- 00시 00지구 관광휴양형 지구단위계획
- 00역세권 지구 도시개발사업 특화계획
- 00 관광레저형 기업도시 개발 전략
- 00공장 00 부지 사업계획서

컨설팅 Process



2017

- 00도시 주변 교육단지 조성을 위한 입지조사  
- 00개발공사
- 00시 00지구 관광휴양형 지구단위계획 제안서 작성 컨설팅  
- 0000수목원

2018

- 00시 00구심 지구단위계획 변경  
- 00사
- 인구감소지역 도시관리 실태조사  
- LH 토지주택연구원
- 인구감소시대에 대응한 도시계획체계 개편방안  
- 국토교통부
- 지방 중소도시 주거지 실태조사  
- (사)한국도시계획기술사회
- 0000 국가혁신 클러스터 종합계획 수립을 위한 현황조사  
- 00사
- 소방복합치유센터 건립 후보지 제안서 작성 컨설팅  
- 00시청
- 유휴공간활용을 통한 지역연계협력형 계획수립 연구  
- 00시청
- 345kV 00-00 TL 지중화 사업 실시계획인가  
- 00사
- 산림치유 접근성 강화 전략 개발 연구  
- 산림청
- 혁신도시 교육발전 타당성연구  
- 00시청
- 00대학교 입지분석 연구  
- 0000청
- 00센터 입지선정 컨설팅  
- 00사
- 00지구 자연재해위험개선지구 정비공사 기본 및 실시설계  
- 00시청

2019

- ○○지구 개발방안 자문  
- ○○시청
- ○○시 ○○지구 물류단지개발사업 계획 수립 컨설팅  
- ○○사
- 무의○○지구 개발계획(안) 작성  
- ○○사
- 충청북도 제2차 산지관리지역계획  
- 산지보전협회
- ○○면 숲길 조성 컨설팅  
- ○○면 주민자치위원회
- ○○시 제2차 산지관리지역계획  
- 산지보전협회
- ○○시 패션물류단지 공원 조성방안 검토  
- ○○시청
- ○○천 관광자원화 사업타당성 조사  
- ○○시청
- ○○도시 중장기 발전전략 수립  
- LH ○○ 사업단
- 도심형 복합산림치유공간 조성기준 및 지침 개발  
- 산지보전협회
- ○○전기 ○○공장 이전부지 사업계획서 작성 및 업무협의 컨설팅  
- ○○사
- ○○·○○ 관광레저형 기업도시 ○○지구 개발전략 수립  
- ○○사
- 자연보전권역 규제 개선방안 및 대응방안 연구  
- ○○시청
- ○○시 도시계획시설(체육시설)결정 및 실시계획인가  
- ○○시청
- ○○지구 사업전략 및 사업타당성 검토  
- ○○도시공사
- ○○ 도시계획시설(송전선로) 실시계획인가 변경  
- ○○사

2020

- 00시 00 하이패스IC 설치 타당성검토 용역  
- 00사
- 00수목원 관광휴양형 지구단위계획  
- 00공룡수목원
- 00시 00지구 산업유통형 지구단위계획  
- 00사
- 00시 00물류단지 지구단위계획 변경  
- 00사
- 00시 힐링타운 타당성 조사  
- 00사
- 00역세권 도시개발사업 특화계획  
- 00역세권지구도시개발사업 조합
- 00역북부 유희부지 개발사업 사전협상 지원  
- 00사
- 00시 00원 분원 특정 지구단위계획 변경  
- 한국세라믹기술원
- 00 도시첨단산업단지 개발계획 및 실시계획변경  
- 한국토지주택공사
- 충북 00군 00역세권 도시개발사업 타당성 조사  
- (재)한국지방행정연구원
- 00시 00지구 조성사업 타당성 조사  
- (재)한국지방행정연구원



2021

- 00지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립  
- 00사
- 00시 00 공공주택지구 조성사업 타당성 검토  
- 지방공기업평가원
- 충청북도 00역세권 지구단위계획 변경  
- 00역세권지구 도시개발사업 조합
- 새만금 스마트수변도시 탄소중립기본계획 수립  
- 새만금개발공사
- 세라믹기술원 00분원 특정 지구단위계획(변경) 발주컨설팅 수립  
- 세라믹기술원 00분원
- 00시 00도시개발사업 타당성 검토  
- 지방공기업평가원
- 00시 도시관리계획(지구단위계획, 학교시설) 변경  
- 한국토지주택공사
- 00타운 조성 투자제안서 과업  
- 00사
- 00의료레저복합단지 투자제안서 과업  
- 00의료레저복합단지추진단

2022

- 00 전문농공단지 조성사업 타당성 조사  
- (재)한국지방행정연구원
- 00시 00공공주택지구 조성사업 타당성 검토  
- 지방공기업평가원
- [지금이지 서비스] 수원시 00동 개발 방안 컨설팅  
- (주)000건설
- [지금이지 서비스] 양주시 00동 개발 방안 컨설팅  
- 000000중친회
- [지금이지 서비스] 인천시 00골프장 활용 방안 컨설팅  
- (주)00
- 00스쿨 설립 투자제안서 과업  
- (주)0000
- 00타운 해외 투자유치 사업계획서 과업  
- (주)0000
- 00지구 00블럭 투자제안서 과업  
- (주)0000

2023

- 00국제도시 개발계획 및 실시계획 변경  
- 00사
- 00시 도시관리계획(중로 변경, 소로 신설) 변경  
- 00시
- 발사체 단조립장 부지 선정 평가  
- (주)0000000000
- 00군 00리 주거형 지구단위계획 수립  
- 000000000(주)
- 00시 산림치유원 타당성 연구용역  
- 00시 0000과
- 00시 00일반산업단지 조성사업  
- (주)00000
- 00 도시첨단산업단지 개발 및 실시계획 변경  
- 한국토지주택공사
- 00시 00개발사업 타당성 검토  
- 00시
- [지금이지 서비스] 오산시 00동 도시계획시설 변경 검토  
- (주)00000000
- 00주택지구 외 2개 지구계획 변경 용역  
- 한국토지주택공사
- 00시 00지구 도시개발사업 실시계획 수립 용역  
- (주)0000
- 00군 폐기물처리시설 경기도 인허가  
- 00군
- 00~00 연결도로(제000교) 건설공사 제2공구 도시관리계획변경 용역  
- (주)000이앤씨

2024

- 00도시 0-0생활권 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경  
- 한국토지주택공사
- 00군 00지구 도시개발사업 타당성검토  
- 지방공기업평가원
- 00군 DMZ권 산림치유원 기본구상 및 타당성조사  
- 00군
- 00도 00물산 농업법인부지 사업화방안 컨설팅  
- (주)0000
- 00시 농업테마공원 활성화 연구용역  
- 00시 농업기술센터
- 00국제도시 경제자유구역확대 타당성조사  
- 지방공기업평가원
- 00 00시티 개발사업 기술적 타당성 조사  
- 00도시개발공사
- 00군 00지구 도시개발사업 타당성 조사  
- (재)한국지방행정연구원
- 00도 00호수공원 조성사업 타당성 조사  
- (재)한국지방행정연구원

# CORPORATE BROCHURE

Urban Planning

Consulting

Research Service

**Corporate name** (주)국토비전컨설팅  
Land Vision Consulting Co., Ltd.

**Address** 서울시 송파구 법원로9길 26 에이치비즈니스파크 C동 613호  
H BusinessPark C-613, 26, Beobwon-ro 9-gil,  
Songpa-gu, Seoul, Republic of Korea

**Homepage** <https://lavicon.co.kr>

**E-mail** [lavicon@naver.com](mailto:lavicon@naver.com)

**Foundation** 2017년

**Tel / Fax** 02-6281-9166 / 02-6281-9165