(주) 국토비전컨설팅

국토 및 도시계획 전문 컨설팅 기업

Land
Vision
Consulting

Why Us ?

- **가치 창출을** 위한 최적화 사업 방안 제시
- **도시계획기술사** 및 **인적 네트워크**를 활용한 독보적인 대관업무 수행능력 보유
- **사업기간 단축**을 위한 공정관리 Know-how 확보

Land Vision Consulting

(주)국토비전컨설팅은
최고의 엔지니어링 서비스 제공을 위해
최선을 다하는 젊고 역동적인 회사입니다.

유연한 상상력과 합리적인 사고
고정관념을 뛰어넘는 끝없는 도전정신
새로운 가치를 창조하는 기술력과 열정으로
고객의 가치를 실현하겠습니다.

Greeting
인사말

㈜국토비전컨설팅은

'누구나 쉽게 이해하고, 편하게 활용하는 도시계획'을 추구하는 국토 및 도시계획 전문 컨설팅 회사입니다.
임직원들이 도시계획, 도시개발, 도시재생(정비), 해외도시개발 등 엔지니어링의 모든 분야를 수행한 노하우로
2017년 창사 이래 국토 및 도시계획 컨설팅에 대한 차별화된 경쟁력을 갖춰
최상의 기술력과 품질,서비스를 제공하고 있습니다.

여러분의 가치를 실현시킬 수 있는 동반자가 되는 회사가 되도록 하겠습니다.

대표 이 승 우 배상

대표 경력

성　　명 : 이승우

최종 학력 : 도시공학 석사

자격 사항 : 도시계획기술사('03), 도시계획기사('91), 교통기사('94)

회사 근무 : '97~'17 (주) 유신상무이사

'17~현재 : (주)국토비전컨설팅 대표

저서

· 토지가치 상승 가이드북 (2024. 01, 지식과 감성)

주요연구

· '인구감소지역의 도시계획 동향과 특징' (월간 국토, '22. 5.)
· 대한국토·도시계획학회 춘계산학학술대회 발제(2020)
(국토계획 표준품셈 적용 현실화를 위한 과제 및 대응방안)
· 국토계획 표준품셈 산업통상자원부 인가(2019), 연구책임
· 대한국토·도시계획학회 춘계산학학술대회 발제(2019)
(인구절벽시대 도시계획 실태와 대응방안)

주요 활동

· (사)대한국토 · 도시계획학회 상임이사
· 도시계획업'UP'위원회 위원장
· 구리시 도시계획위원회 위원
· 인천경제자유구역청 교통영향평가위원회 위원
· 강소특구 전문가위원회 위원
· 前 (사)한국도시계획기술사회 부회장
· 前 이천시 도시계획위원회 위원
· 前 경기도 사전재해영향성 검토위원회 위원
· 前 산림복지심위원회 전문위원
· 前 산지보전협회 전문위원
· 前 건설산업교육원 교수
· 前 신구대학교 지적부동산학과 강사
· 前 파주시 도시계획위원회 위원
· 前 성남시 도시계획위원회 위원

Organization
조직도

C E O

연구전담부서

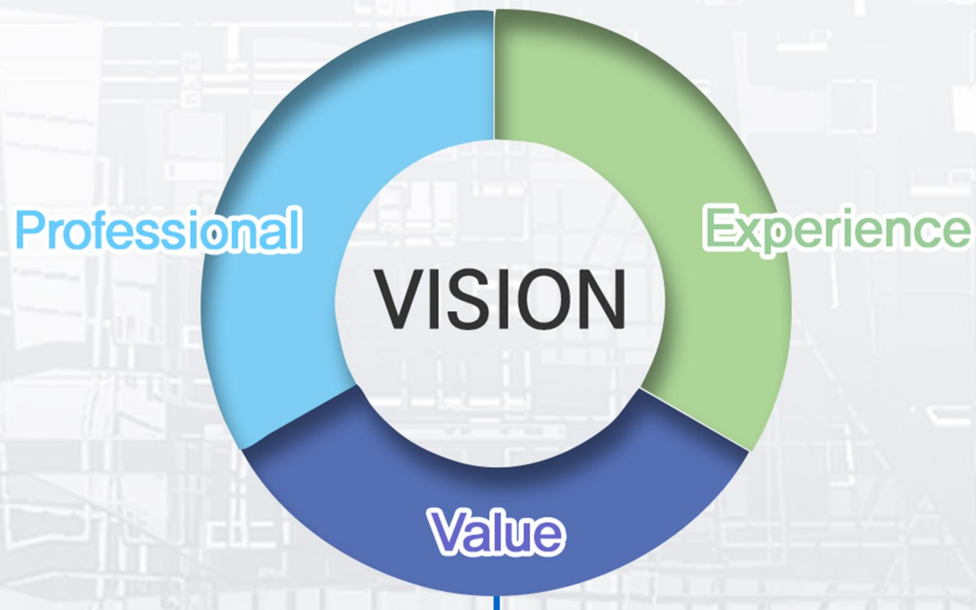
관리부

협력업체
- 건축
- 환경
- 교통
- 경관
- 토목설계
- 조경
- 재해

국토계획부
- 국토 · 도시계획
- 지구단위계획
- 개발계획
- 산지계획

컨설팅부
- 타당성 조사 · 검토
- 사업화 방안 · 특화방안
- 용역(비)산정 · 발주 · 관리
- 토지개발 컨설팅

Core-Value
핵심가치

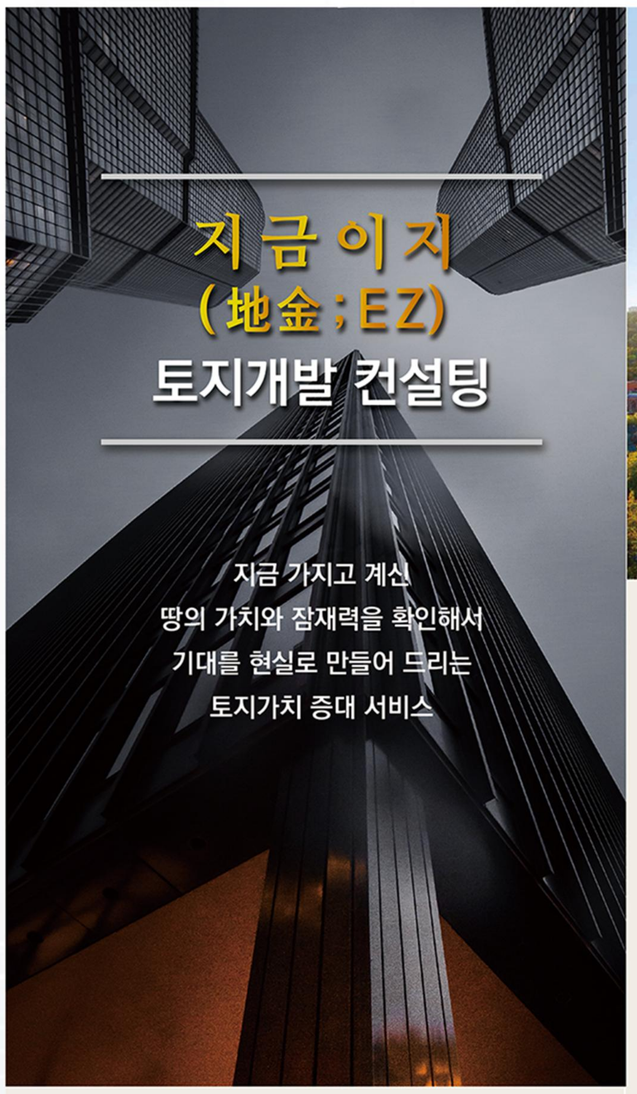


고객 최우선
고객을 모든 가치의 중심으로 하여 최고의 품질과 서비스를 제공

소 통 협 력
무한한 신뢰와 책임을 통한 고객 및 협력사와 상호협력

기 술 혁 신
끊임없는 주도적 발전과 도전 정신을 바탕으로 혁신을 추구

지금;EZ
토지개발컨설팅



지금이지 (地金;EZ) 토지개발 컨설팅

지금 가지고 계신
땅의 가치와 잠재력을 확인해서
기대를 현실로 만들어 드리는
토지가치 증대 서비스

토지 가치를 알려주는 곳은 많습니다.
토지의 **가치**를 올려주는 서비스는 **유일**합니다.

컨설팅의 시작은 지금;EZ
2023. 10. "지금;EZ" 서비스 상표권 등록

(주) 국토비전컨설팅
Land Total Solution
http://lavicon.co.kr

컨설팅 내용

- 대상지 여건 분석
- 사업방식 제시
- 토지이용계획(안) 작성
- 지자체 의견 수렴
- 건축물 배치
- 사업비 산정 및 분석
  - 도시계획기술사 확인 날인

'지 금 이 지' MBTI

- 접수 "수요자 Needs" 빅데이터 기반 솔루션 제공
- 진단 "사업Risk" 적지분석을 통한 정밀 진단
- 처방 "사업방식" 실현가능한 사업 방안 제공
- 가치↑ "스토리텔링" 이해하기 쉬운 자료 제공

" 토지개발 컨설팅 왜 필요할까요? "

00시 교육 시설 확보 불가로
인허가 및 공동주택 사업 진행 난항

00구 산지 매입 후
진입도로 개설에
과다한 사업비 투자

00시 농림지역 매입 후
개발사업 요건 미달로
인허가 접수 불가

사업성공의 지름길은 http://lavicon.co.kr 에 있습니다!!

컨설팅 Process

- 의뢰서 작성 — 의뢰 접수 후 검토
- 대상지 여건 분석 — 개발 환경 검토, 공적 규제 분석
- 사업방식 제시 — 개발 방식 비교, 추진 절차 검토
- 토지이용계획(안) 작성 — 지자체 의견 수렴, 건축물 배치
- 검토서 제공 — 사업비 산정/분석, 컨설팅 결론 제시

컨설팅 비용

- **Silver 서비스**
  대상지 여건 분석 + 적정 사업방식 제시 — 5백만원~
- **Gold 서비스**
  Silver 서비스 + 토지이용계획(안) + 지자체 의견 수렴 — 2천만원~
- **Platinum 서비스**
  Gold 서비스 + 건축물 배치 + 사업비 산정 및 분석 — 5천만원~
- **연간 서비스**
  Platinum 서비스 3건 Or Gold 서비스 6건 — 1억원~

주요실적

- 00지구 개발계획 컨설팅
- 00시 00면 도시개발사업 컨설팅
- 00시 00지구 산업유통형 지구단위계획
- 00시 00지구 관광휴양형 지구단위계획
- 00 역세권 지구 도시개발사업 특화계획
- 00 관광레저형 기업도시 개발 전략
- 00공장 00 부지 사업계획서

Project Result
수행실적

2017

- OO도시 주변 교육단지 조성을 위한 입지조사
  - OO개발공사
- OO시 OO지구 관광휴양형 지구단위계획 제안서 작성 컨설팅
  - OOOO수목원

2018

- OO시 OO구심 지구단위계획 변경
  - OO사
- 인구감소지역 도시관리 실태조사
  - LH 토지주택연구원
- 인구감소시대에 대응한 도시계획체계 개편방안
  - 국토교통부
- 지방 중소도시 주거지 실태조사
  - (사)한국도시계획기술사회
- OOOO 국가혁신 클러스터 종합계획 수립을 위한 현황조사
  - OO사
- 소방복합치유센터 건립 후보지 제안서 작성 컨설팅
  - OO시청
- 유휴공간활용을 통한 지역연계협력형 계획수립 연구
  - OO시청
- 345kV OO-OO TL 지중화 사업 실시계획인가
  - OO사
- 산림치유 접근성 강화 전략 개발 연구
  - 산림청
- 혁신도시 교육발전 타당성연구
  - OO시청
- OO대학교 입지분석 연구
  - OOOO청
- OO센터 입지선정 컨설팅
  - OO사
- OO지구 자연재해위험개선지구 정비공사 기본 및 실시설계
  - OO시청

Project Result
수행실적

2019

- ○○지구 개발방안 자문
  - OO시청
- OO시 OO지구 물류단지개발사업 계획 수립 컨설팅
  - OO사
- 무의OO지구 개발계획(안) 작성
  - OO사
- 충청북도 제2차 산지관리지역계획
  - 산지보전협회
- OO면 숲길 조성 컨설팅
  - OO면 주민자치위원회
- OO시 제2차 산지관리지역계획
  - 산지보전협회
- OO시 패션물류단지 공원 조성방안 검토
  - OO시청
- OO천 관광자원화 사업타당성 조사
  - OO시청
- OO도시 중장기 발전전략 수립
  - LH OO 사업단
- 도심형 복합산림치유공간 조성기준 및 지침 개발
  - 산지보전협회
- OO전기 OO공장 이전부지 사업계획서 작성 및 업무협의 컨설팅
  - OO사
- OO·OO 관광레저형 기업도시 OO지구 개발전략 수립
  - OO사
- 자연보전권역 규제 개선방안 및 대응방안 연구
  - OO시청
- OO시 도시계획시설(체육시설)결정 및 실시계획인가
  - OO시청
- OO지구 사업전략 및 사업타당성 검토
  - OO도시공사
- OO 도시계획시설(송전선로) 실시계획인가 변경
  - OO사

Project Result
수행실적

2020

- OO시 OO 하이패스IC 설치 타당성검토 용역
  - OO사
- OO수목원 관광휴양형 지구단위계획
  - OO공룡수목원
- OO시 OO지구 산업유통형 지구단위계획
  - OO사
- OO시 OO물류단지 지구단위계획 변경
  - OO사
- OO시 힐링타운 타당성 조사
  - OO사
- OO역세권 도시개발사업 특화계획
  - OO역세권지구도시개발사업 조합
- OO역북부 유휴부지 개발사업 사전협상 지원
  - OO사
- OO시 OO원 분원 특정 지구단위계획 변경
  - 한국세라믹기술원
- OO 도시첨단산업단지 개발계획 및 실시계획변경
  - 한국토지주택공사
- 충북 OO군 OO역세권 도시개발사업 타당성 조사
  - (재)한국지방행정연구원
- OO시 OO지구 조성사업 타당성 조사
  - (재)한국지방행정연구원

Project Result
수행실적

2021

- OO지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립
  - OO사
- OO시 OO 공공주택지구 조성사업 타당성 검토
  - 지방공기업평가원
- 충청북도 OO역세권 지구단위계획 변경
  - OO역세권지구 도시개발사업 조합
- 새만금 스마트수변도시 탄소중립기본계획 수립
  - 새만금개발공사
- 세라믹기술원 OO분원 특정 지구단위계획(변경) 발주컨설팅 수립
  - 세라믹기술원 OO분원
- OO시 OO도시개발사업 타당성 검토
  - 지방공기업평가원
- OO시 도시관리계획(지구단위계획, 학교시설) 변경
  - 한국토지주택공사
- OO타운 조성 투자제안서 과업
  - OO사
- OO의료레저복합단지 투자제안서 과업
  - OO의료레저복합단지추진단

Project Result
수행실적

2022

- OO 전문농공단지 조성사업 타당성 조사
  - (재)한국지방행정연구원
- OO시 OO공공주택지구 조성사업 타당성 검토
  - 지방공기업평가원
- [지금이지 서비스] 수원시 OO동 개발 방안 컨설팅
  - (주)OOO건설
- [지금이지 서비스] 양주시 OO동 개발 방안 컨설팅
  - OOOOOO종친회
- [지금이지 서비스] 인천시 OO골프장 활용 방안 컨설팅
  - (주)OO
- OO스쿨 설립 투자제안서 과업
  - (주)OOOO
- OO타운 해외 투자유치 사업계획서 과업
  - (주)OOOO
- OO지구 OO블럭 투자제안서 과업
  - (주)OOOO

Project Result
수행실적

2023

- OO국제도시 개발계획 및 실시계획 변경
  - OO사
- OO시 도시관리계획(중로 변경, 소로 신설) 변경
  - OO시
- 발사체 단조립장 부지 선정 평가
  - (주)OOOOOOOOO
- OO군 OO리 주거형 지구단위계획 수립
  - OOOOOOOO(주)
- OO시 산림치유원 타당성 연구용역
  - OO시 OOOO과
- OO시 OO일반산업단지 조성사업
  - (주)OOOOO
- OO 도시첨단산업단지 개발 및 실시계획 변경
  - 한국토지주택공사
- OO시 OO개발사업 타당성 검토
  - OO시
- [지금이지 서비스] 오산시 OO동 도시계획시설 변경 검토
  - (주)OOOOOOO
- OO주택지구 외 2개 지구계획 변경 용역
  - 한국토지주택공사
- OO시 OO지구 도시개발사업 실시계획 수립 용역
  - (주)OOOO
- OO군 폐기물처리시설 경기도 인허가
  - OO군
- OO~OO 연결도로(제OOO교) 건설공사 제2공구 도시관리계획변경 용역
  - (주)OOO이앤씨

Project Result
수행실적

2024

- OO도시 O-O생활권 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경
  - 한국토지주택공사
- OO군 OO지구 도시개발사업 타당성검토
  - 지방공기업평가원
- OO군 DMZ권 산림치유원 기본구상 및 타당성조사
  - OO군
- OO도 OO물산 농업법인부지 사업화방안 컨설팅
  - (주)OOOO
- OO시 농업테마공원 활성화 연구용역
  - OO시 농업기술센터
- OO국제도시 경제자유구역확대 타당성조사
  - 지방공기업평가원
- OO OO시티 개발사업 기술적 타당성 조사
  - OO도시개발공사
- OO군 OO지구 도시개발사업 타당성 조사
  - (재)한국지방행정연구원
- OO도 OO호수공원 조성사업 타당성 조사
  - (재)한국지방행정연구원
- OO면 행정공간확대사업 도시관리계획 결정(변경)
  - 한국농어촌공사 경기지역본부

Project Result
수행실적

2025

- OO시 도시개발(공영개발)사업 타당성검토
  - OO시
- OOO OO밸리 도시계획 전략수립 컨설팅
  - OO사
- OO시립 OO시설 도시관리계획 결정(변경)
  - OO시
- OO훈련장 이주단지 조성사업 타당성조사 및 기본계획 수립
  - 한국농어촌공사 경기지역본부
- OO산업단지 개발사업 계획 수립
  - OO사
- OO군 도시개발사업 기술성검토
  - 지방공기업평가원
- OO OO 융·복합밸리 조성사업 타당성 검토
  - 지방공기업평가원

Project Result
수행실적

2026

- OO동 도시개발구역 지정 및 개발계획 공모 사전 용역
  - OO시
- OO시 복합문화시설 타당성 조사
  - OO시
- OO시 원도심 체육시설 이전적지 활용을 위한 사전 검토
  - OO시
- OO물산 OO부지 활용전략 컨설팅
  - OO사
- 개발제한구역 관리계획 미반영시설 협의 용역
  - OO공사
- OO시 조선소 집적사업 타당성 조사
  - 한국지방재정공제회
- OO도시 O-O생활권 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경
  - OO공사

CORPORATE BROCHURE

Urban Planning

Consulting

Research Service

Corporate name	(주)국토비전컨설팅
	Land Vision Consulting Co., Ltd.
Address	서울시 송파구 법원로9길 26 에이치비즈니스파크 C동 613호
	H BusinessPark C-613, 26, Beobwon-ro 9-gil,
	Songpa-gu, Seoul, Republic of Korea
Homepage	https://lavicon.co.kr
E-mail	lavicon@naver.com
Foundation	2017년
Tel / Fax	02-6281-9166 / 02-6281-9165